



|      |   |                      |                |
|------|---|----------------------|----------------|
| 物件種目 | 売土地                                       |                      |                |
| 価格   | 552.3 万円                                  |                      |                |
| 土地面積 | 228.24 m <sup>2</sup>                     | 私道面積                 | m <sup>2</sup> |
|      | 69.04 坪                                   | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 8 万円           |
| 所在地  | 越前市高木町27字31番5                             |                      |                |
| 土地権利 | 所有権                                       |                      |                |
| 地目   | 宅地  |                      |                |
| 現況   | 更地  |                      |                |
| 都市計画 | 非線引き区域                                    |                      |                |
| 用途地域 | 指定なし                                      |                      |                |
| 建ぺい率 | 60 %                                      | 容積率                  | 200 %          |
| 接道状況 | 1方・角地                                     |                      |                |
| 間口   | 南側 道路幅員 7.3m公道                            |                      |                |
|      | 間口 約14.3m                                 |                      |                |
| 設備   | ガス  | 個別プロパン               |                |
|      | 飲料水                                       | 公営                   |                |
|      | 汚水  | 公共                   |                |
| 校区   | 国高  | 小学校                  |                |
|      | 第三  | 中学校                  |                |
| 引渡時期 | 相談  |                      |                |
| 建築条件 | なし  |                      |                |
| 備考   | 上下水道引込無し。<br>敷地と道路の間に水路があります。<br>架橋が必要です。 |                      |                |

