



物件種目	売 土 地	
価格	4266	万円
土地面積	235.08 m ² 71.11 坪	私道面積 m ² 3.3m ² 単価 60.0 万円
所在地	福井市順化2丁目4218番外2筆	
土地権利	所有権	
地 目	宅地	
現 況	上物有	
都市計画	市街化区域	
用途地域	商業地域	
建 べ い 率	80 %	容 積 率 400 %
接道状況	1方 · 角地 · 2方	
間 口	東側 道路幅員5.9m公道 約12.28m接面	
ガス	都市ガス	
設備	飲料水	公営
	汚水	公共
校 区	順化 小学校	
	明道 中学校	
引渡時期	即時 · 相談	
建築条件	あり · なし	
備 考	上下水道敷地内引込有 解体更地渡し 地権者が2名の為、2件の契約となります	