



物件種目	中古住宅	
価格	3,980 万円	
住所	福井市西方二丁目5番4号	
間取り	3LDK	
土地面積	183.37 m ²	55.46 坪
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
間口	北側 道路幅員6m公道 11.33m接面	
建物面積	130.03 m ²	39.33 坪
構造	木造	築年月 2020年9月
ガス	個別プロパン	
飲料水	公営	
汚水	公共	
現状	居住中	
校区	和田 小学校	成和 中学校
引渡時期	相談	
取引態様	仲介	手数料 分かれ
備考	人気の和田小学校区 小学校まで徒歩4分(350m)で、お子様を育むの に向いた立地 築5年の築浅物件 3台駐車可能	

福井県知事(4)第1492号



株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地

TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889