



物件種目	中古住宅		
価格	3,980万円		
住所	福井市西方二丁目5番4号		
間取り	3LDK		
土地面積	183.37 m ²	55.46 坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
間口	北側 道路幅員6m公道 11.33m接面		
建物面積	130.03 m ²	39.33 坪	
構造	木造	築年月	2020年9月
ガス	個別プロパン		
飲料水	公営		
汚水	公共		
現状	居住中		
校区	和田	小学校	
	成和	中学校	
引渡時期	相談		
取引態様	仲介	手数料	分かれ
備考	人気の和田小学校区 小学校まで徒歩4分(350m)で、お子様を育むの に向いた立地 築5年の築浅物件 3台駐車可能		

福井県知事(4)第1492号



株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地

TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889