



物件種目	中古住宅		
価格	3,380 万円		
住所	福井市城東3丁目13-5		
間取り	3LDK		
土地面積	139.77 m ²	42.28 坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60+10 %	容積率	200 %
間口	北側 道路幅員約5.85m公道 10.19m接面		
	西側 道路幅員約5.1m公道 10.35m接面		
建物面積	101.88 m ²	30.81 坪	
構造	木造	築年月	平成28年10月
ガス	個別プロパン		
飲料水	公営		
汚水	公共		
現状	空き家		
校区	和田	小学校	
	成和	中学校	
引渡時期	相談		
取引態様	仲介	手数料	分かれ
備考	長期優良住宅 耐震等級3 省令準耐火構造 ZEH住宅 大手ハウスメーカー施工(新築から30年保証有り)		

福井県知事(4)第1492号



株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地

TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889