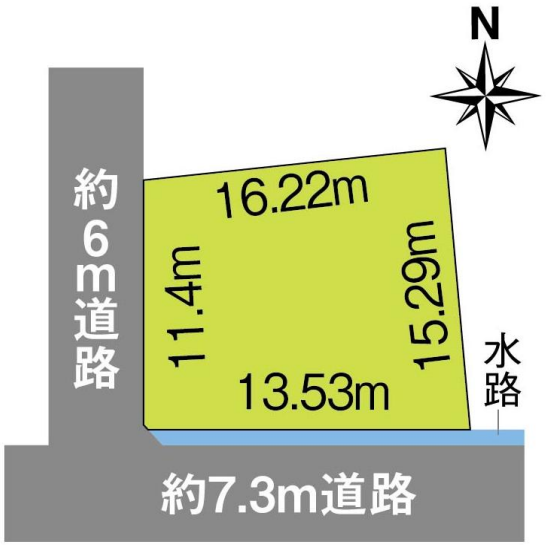

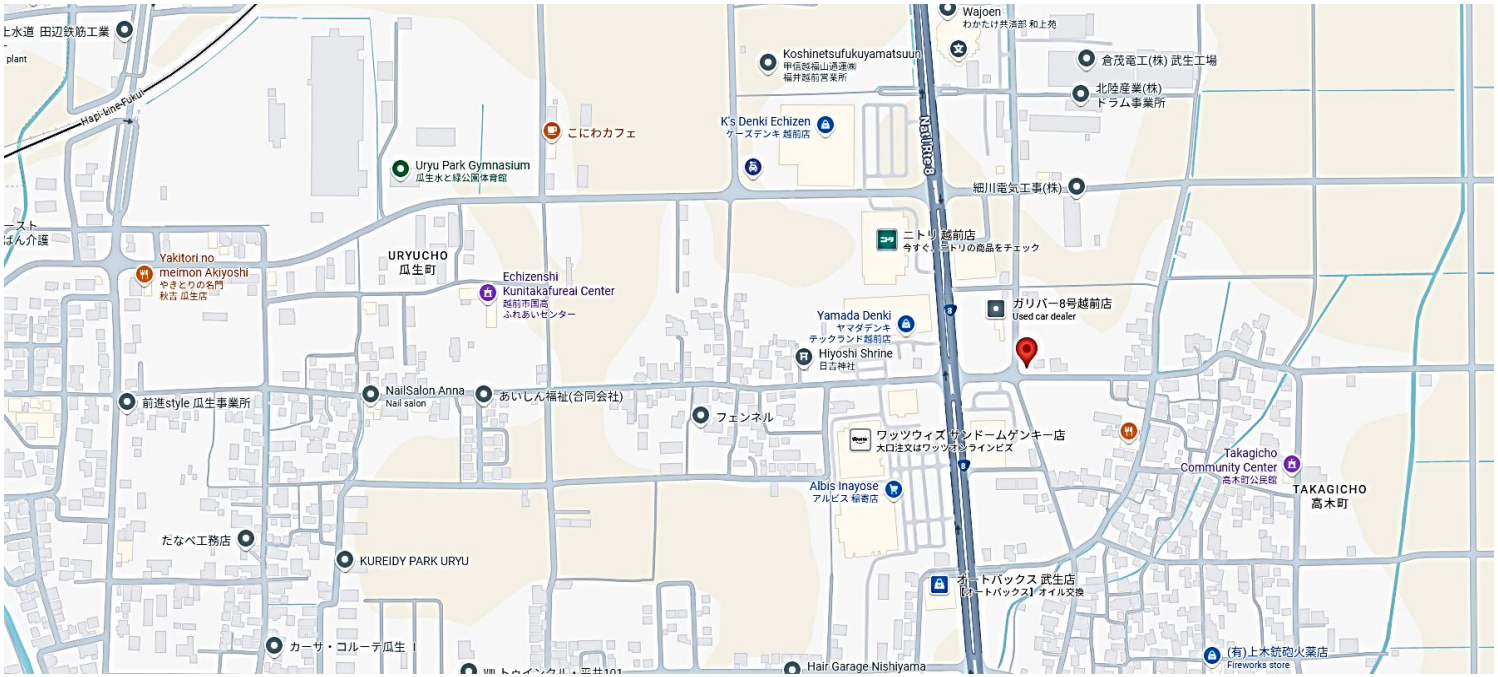

物件種目	売　土　地		
価格	700 万円		
土地面積	231.42 ㎡	私道面積	㎡
	70.00 坪	3.3㎡単価	10 万円
所在地	越前市高木町27字31番4 （分筆後の予定地番）		
土地権利	所有権		
地　目	宅　地		
現　況	畑		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	1方　・　角地		
間　口	西側　道路幅員　6m公道　約11.4m接面		
	南側　道路幅員　7.3m公道　約13.5m接面		
設　備	ガ　ス	個別プロパン	
	飲料水	公営	
	汚　水	公共	
校　区	国高	小学校	
	第三	中学校	
引渡時期	相　談		
建築条件	な　し		
備　考	上下水道引込無し。 畑の作物撤去以外は現況渡し。 分筆後にお引渡し。		

福井県知事登録（4）第１４９２号
株式会社　スティール
福井市羽水１丁目７０６番地
ＴＥＬ　0776-34-7888　　ＦＡＸ　0776-34-7889

＊　取引態様　　仲介
＊　報酬状態　　分かれ