



物件種目	売土地	
価格	580	万円
土地面積	106.31 m ²	私道面積 m ²
	32.15 坪	3.3m ² 単価 18.1 万円
所在地	福井市乾徳2丁目1202番	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
現況	上物有	
都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域・第一種住居地域	
建ぺい率	80 %	容積率 300 %
接道状況	1方・角地・2方	
間口	東側 道路幅員6.6m公道 11.07m接面	
設備	ガス	都市ガス
	飲料水	公営
	汚水	公共
校区	日新	小学校
	藤島	中学校
引渡時期	即時・相談	
建築条件	あり・なし	
備考	上下水道引込有り 解体更地渡し 準防火地域 ※北側の一部が第一種住居地域となっており、建ぺい率・容積率が敷地割合によって変わります	



福井県知事登録(4)第1492号

株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地

TEL 0776-34-7888

FAX 0776-34-7889

* 取引態様 仲介

* 報酬状態 分かれ