



	㎡数	坪数	坪単価	金額
区画①	231.45㎡	70.01坪	13.5万円	945.135万円
区画②	231.45㎡	70.01坪	13.5万円	945.135万円
区画③	231.45㎡	70.01坪	13.5万円	945.135万円
区画④	231.45㎡	70.01坪	13.5万円	945.135万円

物件種目	売土地(区画①~④)	
価格	945.135 万円	
土地面積	231.45 ㎡	私道面積 ㎡
	70.01 坪	3.3㎡単価 13.5 万円
所在地	鯖江市新横江2丁目411番1、411番2 411番3、411番4	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
現況	更地	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
接道状況	1方・角地・2方	
間口	西側 道路幅員5.0m公道 9.25m接面	
設備	ガス	個別プロパン
	飲料水	公営
	汚水	公共
校区	鯖江東	小学校
	鯖江	中学校
引渡時期	即時	相談
建築条件	あり	なし
備考	上水道引込無し 下水道引込有り 地役権設定(電線路)有り 引渡し時に側溝にグレーチングを設置予定	



福井県知事登録(4)第1492号
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地
TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889

* 取引態様 売主
* 報酬状態 3%+6万+税