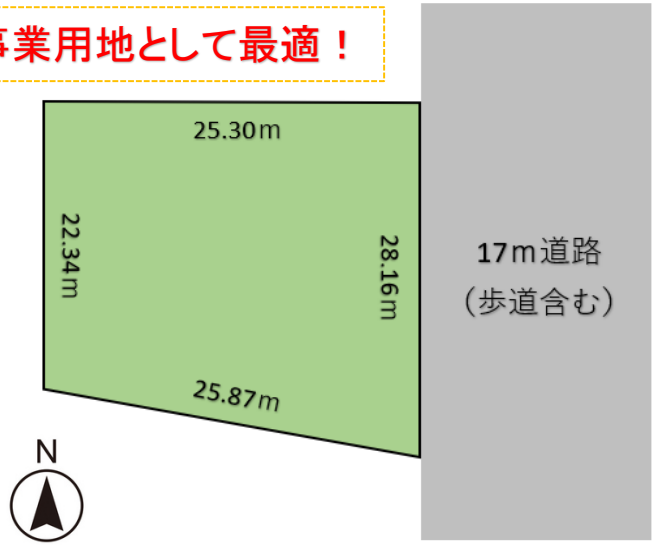
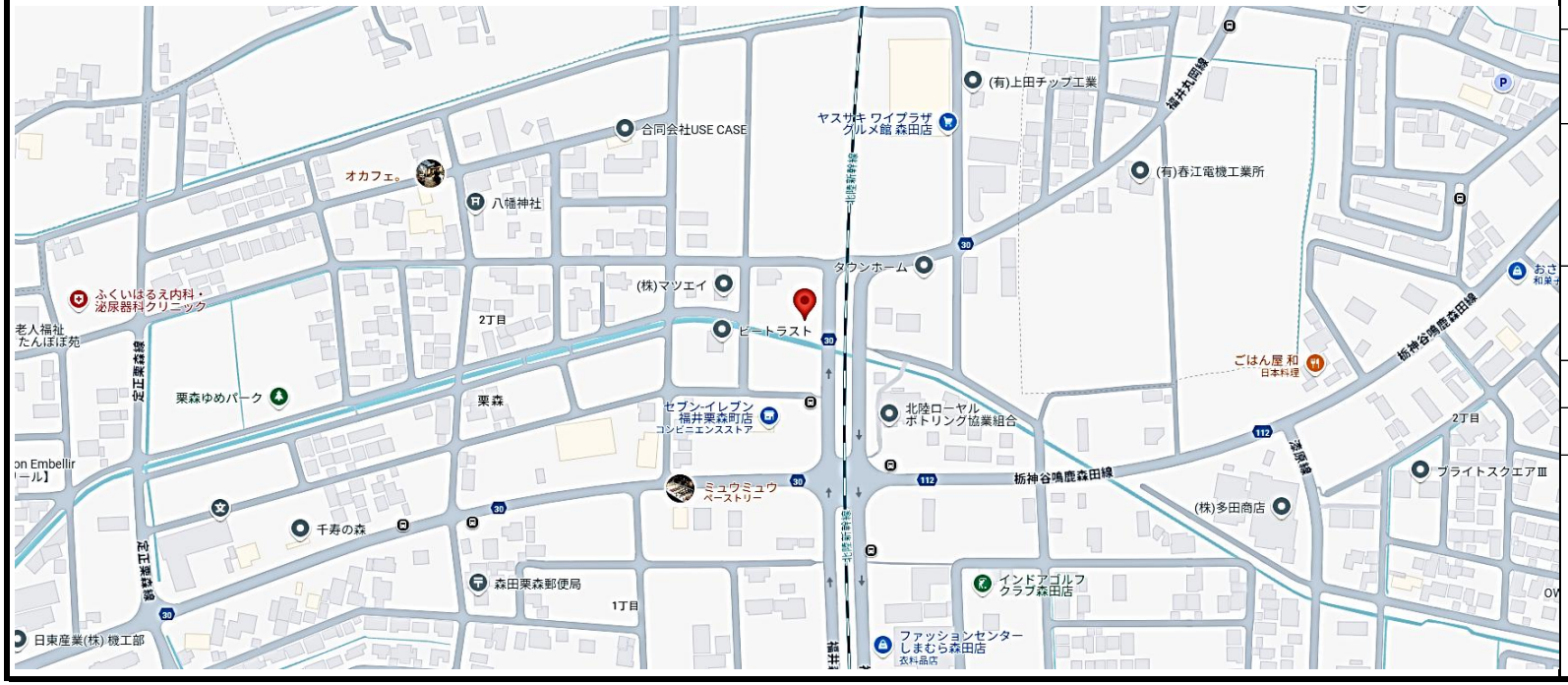


事業用地として最適！





物件種目	売　土　地		
価格	2,699.90 万円		
土地面積	637.55 ㎡	私道面積	㎡
	192.85 坪	3.3㎡単価	14 万円
所在地	福井市栗森2丁目2403番・2404番		
土地権利	所有権		
地　目	田		
現　況	更地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	(1方)・角地・2方		
間　口	東側　道路幅員17m（歩道含む）公道　28.16m接面		
設　備	ガ　ス	個別プロパン	
	飲料水	公営	
	汚　水	公共	
校　区	森田	小学校	
	森田	中学校	
引渡時期	即時・(相談)		
建築条件	あり・(なし)		
備　考	地区計画F地区の建築用途規制により専用住宅不可 農地転用要 上下水道引込無し ※下水は福井市負担にて引込み		

福井県知事登録（4）第１４９２号
株式会社　スティール
福井市羽水１丁目７０６番地
ＴＥＬ　0776-34-7888　　ＦＡＸ　0776-34-7889

＊　取引態様　　一般
＊　報酬状態　　分かれ