



物件種目	<b>売土地</b>	
価格	<b>3,531.85</b> 万円	
土地面積	333.60 m <sup>2</sup>	私道面積 m <sup>2</sup>
	100.91 坪	3.3m <sup>2</sup> 単価 35 万円
所在地	福井市二の宮四丁目3202番・3209番2	
土地権利	所有権	
地目	雑種地	
現況	更地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	接道状況 <b>1方</b> ・角地・2方	
間口	東側 道路幅員7.98m公道 12.49m接面	
設備	ガス	都市ガス
	飲料水	公営
	汚水	公共
校区	明新	小学校
	明道	中学校
引渡時期	<b>即時</b> ・相談	
建築条件	あり <b>なし</b>	
備考	上下水道引込有 都市ガス引込無	



福井県知事登録(4)第1492号  
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地  
TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889

\* 取引態様 仲介  
\* 報酬状態 分かれ