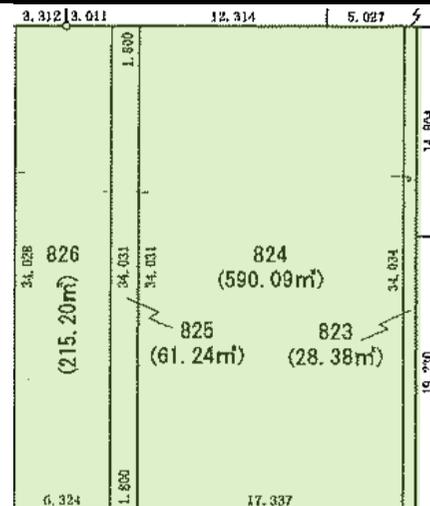
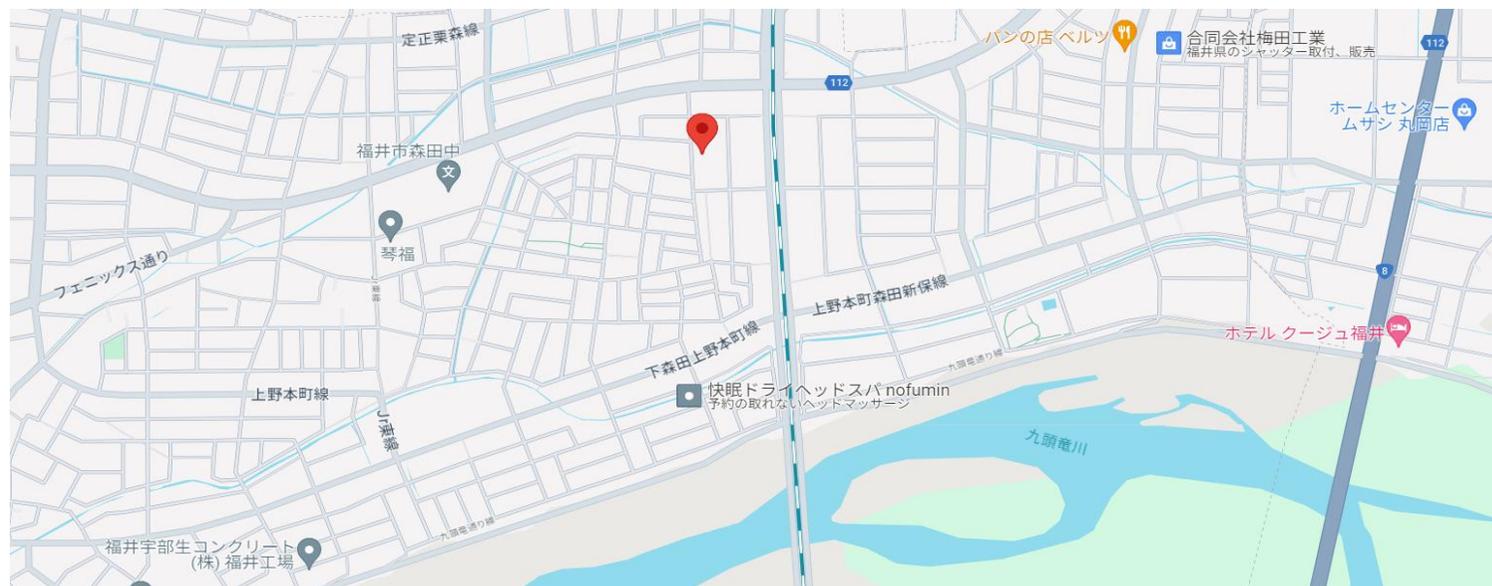


・森田丸岡線や8号線にも出やすく事業用地に最適です。



道路幅約7.9m



物件種目	売土地	
価格	3,383.88 万円	
土地面積	894.91 m ²	私道面積 m ²
	270.71 坪	3.3m ² 単価 12.5 万円
所在地	福井市栗森1丁目823(他3筆)	
土地権利	所有権	
地目	田	
現況	田	
都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業地域(地区計画有)	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
接道状況	1方 ・ 角地 ・ 2方	
間口	西側 道路幅員7.9m公道 26.2m接面	
設備	ガス	個別プロパン
	飲料水	公営
	汚水	公共
校区	森田	小学校
	森田	中学校
引渡時期	即時 ・ 相談	
建築条件	あり ・ なし	
備考	上下水道敷地内引込なし 農地転用必要 現況渡し	



福井県知事登録(4)第1492号
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地
 TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889

* 取引態様 仲介
 * 報酬状態 分かれ