



物件種目	売土地	
価格	4,315.62 万円	
土地面積	839.23 m <sup>2</sup>	私道面積 m <sup>2</sup>
	253.86 坪	3.3m <sup>2</sup> 単価 17.0 万円
所在地	福井市石盛2丁目410(他4筆)	
土地権利	所有権	
地目	田	
現況	田	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
接道状況	1方 ・ 角地 ・ 2方	
間口	北側 道路幅員6m公道 22.78m接面	
	南側 道路幅員約13m公道 30.48m接面	
設備	ガス	個別プロパン
	飲料水	公営
	汚水	公共
校区	森田	小学校
	森田	中学校
引渡時期	即時 ・ 相談	
建築条件	あり なし	
備考	上下水道敷地内引込なし (下水道引込み福井市負担。) 埋立造成渡し 農地転用必要	

福井県知事登録 (3) 第1492号  
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地  
TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889

\* 取引態様 専任  
\* 報酬状態 分かれ