



物件種目	売土地	
価格	850	万円
土地面積	173.67 m <sup>2</sup>	私道面積 m <sup>2</sup>
	52.53 坪	3.3m <sup>2</sup> 単価 16.2 万円
所在地	福井市東森田1丁目317番の一部	
土地権利	所有権	
地目	田	
現況	田	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50 %	容積率 80 %
接道状況	1方・角地・2方	
間口	西側 道路幅員14m公道 8.68m接面	
設備	ガス	個別プロパン
	飲料水	公営
	汚水	公共
校区	森田	小学校
	森田	中学校
引渡時期	即時・相談	
建築条件	あり なし	
備考	埋立造成渡し 上下水道敷地内引込なし 下水道引込福井市負担 農地転用必要 測量分筆後渡し	

福井県知事登録 (3) 第1492号  
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地  
TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889

\* 取引態様 専任  
\* 報酬状態 分かれ