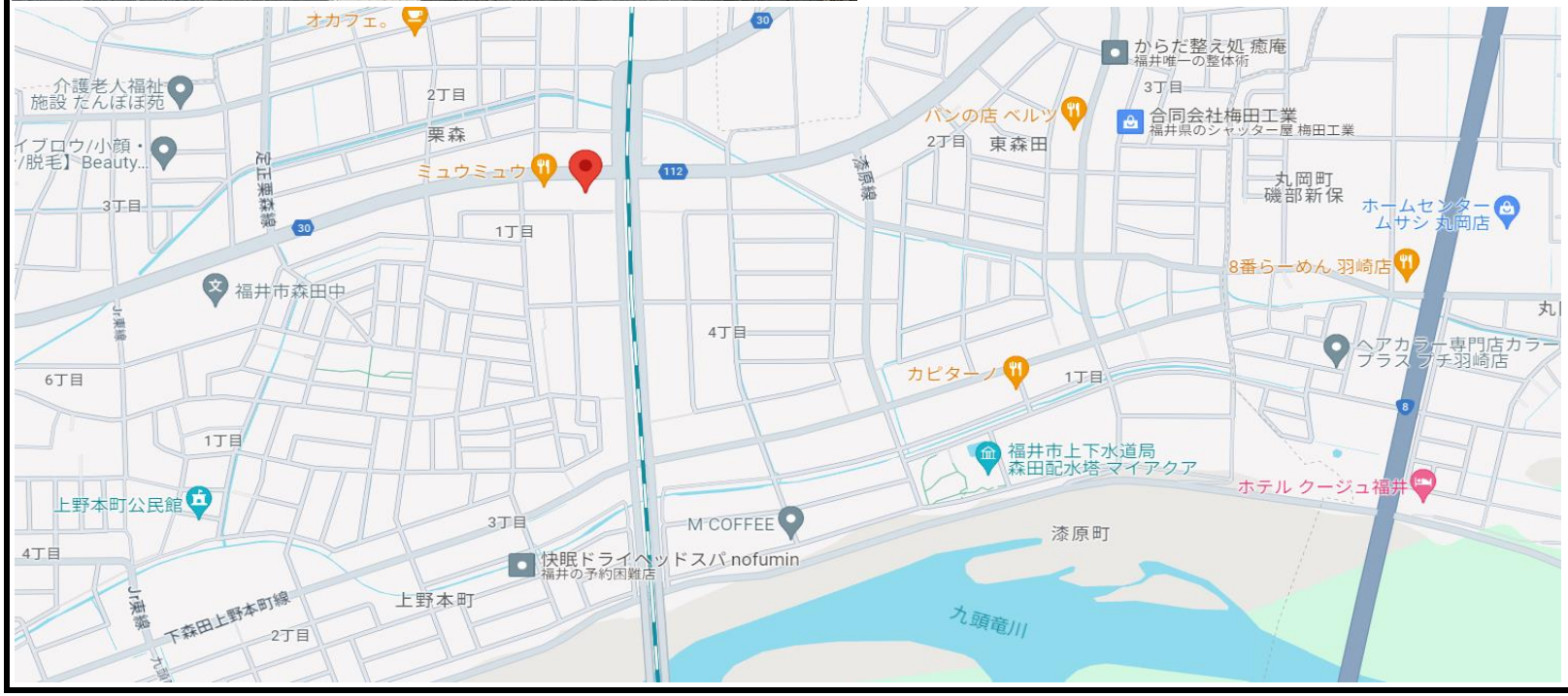

物件種目	売　土　地		
価格	4,603.43 万円		
土地面積	1,170.65 ㎡	私道面積	㎡
	354.12 坪	3.3㎡単価	13.0 万円
所在地	福井市栗森1丁目312、313、314		
土地権利	所有権		
地　目	田		
現　況	田		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	(1方) ・ 角地 ・ 2方		
間　口	北側　道路幅員約21m公道 23.4m接面		
設　備	ガ　ス	個別プロパン	
	飲料水	公営	
	汚　水	公共申請中	
校　区	森田	小学校	
	森田	中学校	
引渡時期	即時 ・ (相談)		
建築条件	あり (なし)		
備　考	森田地区計画F地区 開発行為許可申請必要 農地転用必要 現況渡し渡し 下水管本管敷設申請中		

福井県知事登録（3）第１４９２号
株式会社　スティール
福井市羽水１丁目７０６番地
ＴＥＬ　0776-34-7888　　ＦＡＸ　0776-34-7889

＊ 取引態様　仲介
＊ 報酬状態　分かれ