



物件種目	壳 土 地	
価格	850	万円
土地面積	163.87 m ²	私道面積 m ²
49.57 坪		3.3m ² 単価 17.2 万円
所在地	福井市石盛2丁目1602(他2筆)	
土地権利	所有権	
地 目	田	
現 況	田	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
接道状況	1方	・ 角地 ・ 2方
間 口	北側 道路幅員6m公道 8.6m接面	
設 備	ガス	個別プロパン
	飲料水	公営
	汚 水	公共
校 区	森田	小学校
	森田	中学校
引渡時期	即時	相談
建築条件	あり	なし
備 考	上下水道敷地内引込なし (下水道引込み福井市負担。) 埋立造成渡し 農地転用必要	



福井県知事登録 (3) 第1492号
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地
TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889

* 取引態様 専任
* 報酬状態 分かれ