



物件種目	売土地	
価格	831.82 万円	
土地面積	250.00 m ²	私道面積 m ²
	75.62 坪	3.3m ² 単価 11.0 万円
所在地	福井県鯖江市水落1丁目1623番1	
土地権利	所有権	
地目	畑	
現況	更地(敷地内高低差あり)	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
接道状況	1方・角地・2方	
間口	北側 道路幅員約6m公道 約12.5m接面	
	0側 道路幅員0m公道 00m接面	
設備	ガス	個別プロパン
	飲料水	公営
	汚水	公共
校区	神明	小学校
	鯖江市中央	中学校
引渡時期	即時・ 相談	
建築条件	あり・ なし	
備考	上下水道敷地引込み無し 農地転用必要(買主負担) 現況渡し	