



物件種目	貸土地	
価格	45万円(税別)	
土地面積	約2,200 m ²	(約665坪)
所在地	福井市主計中町4字4番1	
	福井市主計中町4字4番4	
地目	宅地	
現況	アスファルト舗装	
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
接道状況	角地	
間口	南側 幅員 6m 公道 約 52m 接面	
	8号線からも、出入り可能	
初期費用	敷金	1,350,000
	礼金	450,000 (税別)
	仲介手数料	450,000 (税別)
引渡時期	即時	
備考	市街化調整区域の為、建築は不可。	
	駐車場多数！！	



福井県知事登録(3)第1492号

株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地

TEL 0776-34-7888

FAX 0776-34-7889

* 取引態様

仲介

* 報酬状態

分かれ