



公園横、小学校まで、徒歩5分。  
コンビニまで、お車で3分です。



|      |                                       |        |                |
|------|---------------------------------------|--------|----------------|
| 物件種目 | 売土地                                   |        |                |
| 価格   | 457.32 万円                             |        |                |
| 土地面積 | 126.00 m <sup>2</sup>                 | 私道面積   | m <sup>2</sup> |
|      | 38.11 坪                               | 3.3m単価 | 12 万円          |
| 所在地  | 福井市足羽4丁目922番                          |        |                |
| 土地権利 | 所有権                                   |        |                |
| 地目   | 宅地                                    |        |                |
| 現況   | 上物有                                   |        |                |
| 都市計画 | 市街化区域                                 |        |                |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域                          |        |                |
| 建ぺい率 | 60+10 %                               | 容積率    | 200 %          |
| 接道状況 | 1方 ・ 角地 ・ 2方                          |        |                |
| 間口   | 北側 道路幅員約5.7m公道 約5.3m接面                |        |                |
|      | 西側 道路幅員約3.9m公道 約15.1m接面               |        |                |
| 設備   | ガス                                    | 都市ガス   |                |
|      | 飲料水                                   | 公営     |                |
|      | 汚水                                    | 公共     |                |
| 校区   | 足羽                                    | 小学校    |                |
|      | 光陽                                    | 中学校    |                |
| 引渡時期 | 即時 ・ 相談                               |        |                |
| 建築条件 | あり ・ なし                               |        |                |
| 備考   | 解体更地渡し。<br>上下水道引込有り。<br>※セットバックは不要です。 |        |                |



福井県知事登録 (3) 第1492号  
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地  
TEL 0776-34-7888

FAX 0776-34-7889

\* 取引態様 仲介  
\* 報酬状態 分かれ