



物件種目	中古住宅		
	2階建て		
価格	1,500万円		
所在地	福井市本堂町88字 4番126・4番127 42字 1番44・1番45		
間取り	5LDK		
土地面積	530.93 m ²	160.6 坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
間口	東側幅員 5.7 m 公道 27.1 m 接面		
	側幅員 m 公道 m 接面		
建物面積	149.68 m ²	45.27 坪	
構造	軽量鉄骨造	亜鉛メッキ鋼板葺き	
築年	昭和 63年	ガス	オール電化
飲料水	公営	汚水	公共下水
現状	空き家	引渡時期	相談
校区	安居 小学校		
	安居 中学校		
取引様態	仲介	手数料	分かれ
備考	キッチン、リビング、バス、トイレ、他 リフォーム済み。 外壁、屋根、全面リフォーム済み。 電動シャッター車庫2台分、 カーポート2台分 計4台。 家庭菜園(畑)あり。		