



物件種目	売土地	
価格	750 万円	
土地面積	165.71 m ²	私道面積 m ²
	50.12 坪	3.3m ² 単価 14.97 万円
所在地	鯖江市水落町4丁目1604番外1筆	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
現況	更地	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	接道状況 (1方) ・ 角地 ・ 2方	
間口	南側道路公道 幅員約5.9mに約8.8m接面	
設備	ガス	個別
	飲料水	公営
	汚水	公共
校区	神明	小学校
	中央	中学校
引渡時期	(即時) ・ 相談	
建築条件	(あり) ・ なし	
備考	上水道引込無 下水道引込有 現地盛り土有 建築条件有	



福井県知事登録 (3) 第1492号
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地
TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889

* 取引態様 仲介
* 報酬状態 分かれ