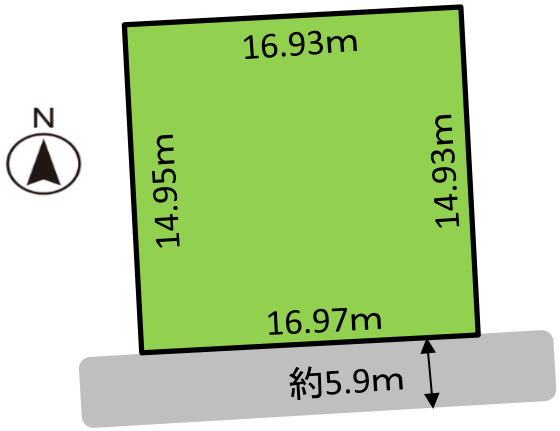

物件種目	売　土　地		
価格	613 万円		
土地面積	253.39 ㎡	私道面積	㎡
	76.65 坪	3.3㎡単価	8 万円
所在地	福井市田尻栃谷町38字36番94		
土地権利	所有権		
地　目	宅地		
現　況	更地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
接道状況	(1方)・角地・2方		
間　口	南側　道路幅員約5.9m公道に16.97m接面		
設　備	ガ　ス	個別プロパン	
	飲料水	公営	
	汚　水	公共	
校　区	清水東	小学校	
	清水	中学校	
引渡時期	(即時)・相談		
建築条件	あり・(なし)		
備　考	現況渡し 上下水道引込有り メーター設置工事要(買主負担)		

福井県知事登録（3）第１４９２号
株式会社　スティール
福井市羽水１丁目７０６番地
ＴＥＬ　0776-34-7888　　ＦＡＸ　0776-34-7889

＊ 取引態様　仲介
＊ 報酬状態　分かれ