



**アクセス良好！
土地広々！**

| | | |
|------|--|----------------------------|
| 物件種目 | 売土地 | |
| 価格 | 1942.27 | 万円 |
| 土地面積 | 583.71 m ² | 私道面積 m ² |
| | 176.57 坪 | 3.3m ² 単価 11 万円 |
| 所在地 | 鯖江市有定町2丁目1008番、1009番 | |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 地目 | 雑種地 | |
| 現況 | 更地 | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | |
| 用途地域 | 準工業地域 | |
| 建ぺい率 | 60+10 % | 容積率 200 % |
| 接道状況 | 1方・ 角地 ・2方 | |
| 間口 | 南側道路 公道幅員約5.6mに約24.33m接面 | |
| | 東側道路 公道幅員約5mに約19.37m接面 | |
| 設備 | ガス | 個別 |
| | 飲料水 | 公営 |
| | 汚水 | 公共 |
| 校区 | 進徳 | 小学校 |
| | 鯖江 | 中学校 |
| 引渡時期 | 即時 ・相談 | |
| 建築条件 | あり・ なし | |
| 備考 | 上水道引込無 下水道2カ所引込有 現況有姿でのお引渡し 分筆相談可能！ | |

福井県知事登録 (3) 第1492号
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地
TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889

* 取引態様 仲介
* 報酬状態 分かれ