



物件種目	売土地		
価格	618 万円		
土地面積	151.57 m ²	私道面積	m ²
	45.84 坪	3.3m ² 単価	13.49 万円
所在地	福井市江端町7字23番		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
現況	上物有		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域、準工業地域		
建ぺい率	60+10 %	容積率	200 %
接道状況	1方・ 角地 ・2方		
間口	東側道路公道幅員約5mに約10.6m接面		
	南側道路公道幅員約7.3mに約4.7m架橋接面		
設備	ガス	個別プロパン	
	飲料水	公共	
	汚水	公営	
校区	清明	小学校	
	足羽	中学校	
引渡時期	即時	相談	
建築条件	あり	なし	
備考	上物解体更地渡し 上下水道引込有 図面と現地で寸法が異なる場合は、現地を優先します。 用途地域が第一種住居地域と準工業地域の2つにまたがっている為、建ぺい率、容積率に変動有。		