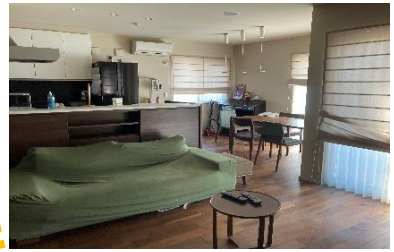

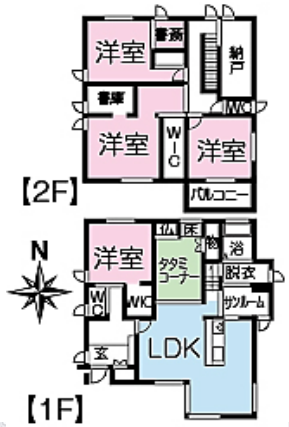

大手ハウスメーカー施工物件！！
美邸！！
明新小学校まで徒歩13分♪
灯明寺中学校まで徒歩3分♪

物件種目	中 古 戸 建		
価格	3690万円		
所在地	福井市舟橋黒竜1丁目305番		
間取り	5LDK		
土地面積	242.14 ㎡		73.24 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
間口	南西側 道路幅員約10m公道 約12m接面		
建物面積	173.90 ㎡		52.60 坪
構造	木造	築年月	2014年12月
ガス	個別プロパン		
飲料水	公営	汚水	公共
現状	空家	引渡時期	相談
校区	明新小学校 ・ 灯明寺中学校		
取引様態	仲介	手数料	分かれ
備考	長期優良住宅！！ 大手ハウスメーカー施工！！ 駐車スペース3～4台可能 収納スペース充実♪ 太陽光発電システム設置 リビングにはインシーリングスピーカー設置♪ 河川保全区域内		

福井県知事(3)第1492号
株式会社 スティール
福井市羽水1丁目706番地
TEL 0776－34－7888 FAX 0776－34－7889