



進徳小学校まで徒歩17分♪  
 鯖江駅まで徒歩12分♪  
 アクセス良好!

物件種目	売土地	
価格	1120	万円
土地面積	247.07 m <sup>2</sup>	私道面積 m <sup>2</sup>
	74.73 坪	3.3m単価 14.99 万円
所在地	鯖江市柳町2丁目1304番	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
現況	更地	
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
接道状況	1方・角地・ <b>2方</b>	
間口	西側 道路幅員約3.96m公道 約12.35m接面	
	東側 道路幅員約4.3m公道 約12.48m接面	
設備	ガス	個別プロパン
	飲料水	公営
校区	汚水	公共
	進徳	小学校
引渡時期	鯖江	中学校
	即時	<b>相談</b>
建築条件	あり <b>なし</b>	
備考	上下水道引込有り ※本物件は現在駐車場として一部賃貸中であり、お引渡しは令和5年1月以降となります。 ※図面と現地の寸法は異なる可能性があります。	



福井県知事登録 (3) 第1492号  
 株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地  
 TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889

\* 取引態様 仲介  
 \* 報酬状態 分かれ