



物件種目	売土地		
価格	1243.17		万円
土地面積	216.32 m ²	私道面積	m ²
	65.43 坪	3.3㎡単価	19.00 万円
所在地	福井市西谷2丁目510番2		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
現況	更地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	1方 ・ 角地 ・ 2方		
間口	南側 道路幅員約6m公道 8.65m接面		
設備	ガス	個別プロパン	
	飲料水	公営	
	汚水	公共	
校区	社南	小学校	
	至民	中学校	
引渡時期	即時 相談		
建築条件	あり なし		
備考	上下水道負担金別途35万円要		



福井県知事登録 (3) 第1492号

株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地

TEL 0776-34-7888

FAX 0776-34-7889

* 取引態様

売主

* 報酬状態

3%+6万円