



物件種目	売 土 地		
価 格	1083.6		万円
土地面積	204.7 m <sup>2</sup>	私道面積	m <sup>2</sup>
	61.92 坪	3.3m <sup>2</sup> 単価	17.50 万円
所在地	福井市菅谷1丁目311番		
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
現 況	更地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	1方 ・ 角地 ・ 2方		
間 口	南西側 道路幅員約5.8m公道 約8.57m接面		
設 備	ガ ス	個別プロパン	
	飲料水	公営	
	汚 水	公共	
校 区	東安居	小学校	
	光陽	中学校	
引渡時期	即時	相談	
建築条件	あり	なし	
備 考	現況渡し 上下水道引込無し ※ポールの設置が必要になる可能性 有り。		



福井県知事登録(3)第1492号  
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地  
TEL 0776-34-7888

FAX 0776-34-7889

\* 取引態様  
\* 報酬状態

仲介  
分かれ