



物件種目	売 土 地	
価 格	1083.6 万円	
土地面積	204.7 m <sup>2</sup>	私道面積 m <sup>2</sup>
	61.92 坪	3.3m <sup>2</sup> 単価 17.50 万円
所在地	福井市菅谷1丁目311番	
土地権利	所有権	
地 目	宅地	
現 況	更地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
接道状況	1方・角地・2方	
間 口	南西側 道路幅員約5.8m公道 約8.57m接面	
設 備	ガス	個別プロパン
	飲料水	公営
	汚 水	公共
校 区	東安居	小学校
	光 阳	中学校
引渡時期	即時 <input checked="" type="radio"/> 相談	
建築条件	あり <input checked="" type="radio"/> なし	
備 考	現況渡し 上下水道引込無し ※ポールの設置が必要になる可能性有り。	



福井県知事登録 (3) 第1492号  
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地  
TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889

\* 取引態様  
\* 報酬状態

仲介  
分かれ