



物件種目	売土地	
価格	3877.72	万円
土地面積	582.68 m <sup>2</sup>	私道面積 m <sup>2</sup>
	176.26 坪	3.3m <sup>2</sup> 単価 22.0 万円
所在地	福井市乾徳4丁目209番1・209番2	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
現況	更地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域・近隣商業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
接道状況	1方・角地・2方	
間口	北側 道路幅員約6.9m公道 21.11m接面	
設備	ガス	都市ガス
	飲料水	公営
	汚水	公共
校区	日新	小学校
	藤島	中学校
引渡時期	即時	相談
建築条件	あり・なし	
備考	上下水道引込有り(メーターは撤去済の為、買主負担にて再設置工事要) 都市ガス引込無し 準防火地域 用途地域が第一種中高層住居専用地域と近隣商業地域の2つにまたがっている為、建ぺい率に変動有 建築制限は、第一種中高層住居専用地域に準ずる	



福井県知事登録 (3) 第1492号  
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地  
TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889

\* 取引態様 仲介  
\* 報酬状態 分かれ