



**松岡小学校まで徒歩5分♪**  
**松岡駅まで徒歩4分♪**

物件種目	<b>売土地</b>		
価格	<b>776.63</b> 万円		
土地面積	205.42 m <sup>2</sup>	私道面積	m <sup>2</sup>
	62.13 坪	3.3m <sup>2</sup> 単価	12.5 万円
所在地	吉田郡永平寺町 松岡神明2丁目62番外1筆		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
現況	更地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
接道状況	(1方) ・ 角地 ・ 2方		
間口	東側 道路幅員約6m 公道に約8.69m接面		
設備	ガス	個別プロパン	
	飲料水	公営	
	汚水	公共	
校区	松岡	小学校	
	松岡	中学校	
引渡時期	(即時) ・ 相談		
建築条件	あり ・ (なし)		
備考	上下水道引込無 現況引渡し 現地前面道路より10cm程低くなっています。		