



アクセス良し!  
土地広々!

物件種目	<b>売土地</b>		
価格	<b>2884</b>		万円
土地面積	596.16 m <sup>2</sup>	私道面積	m <sup>2</sup>
	180.33 坪	3.3m <sup>2</sup> 単価	16 万円
所在地	福井市浅水町102字3番5、3番9、3番10		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
現況	更地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	(1方) ・ 角地 ・ 2方		
間口	東側 道路幅員約11.3m 公道に約32.9m接面		
設備	ガス	個別プロパン	
	飲料水	公営	
	汚水	公共	
校区	麻生津	小学校	
	足羽	中学校	
引渡時期	(即時) ・ 相談		
建築条件	あり ・ (なし)		
備考	上水道引き込み有り 下水道引き込み有り(受益者負担金別途要) 図面と実測で誤差のある場合は現地を優先します 都市計画法54条地域 ※都市計画事業の事業地内であり、今後接面道路拡幅予定(時期未定)		