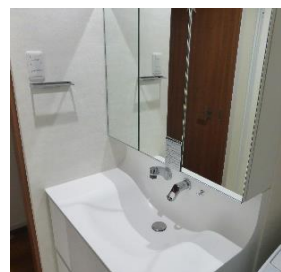


長期優良住宅！  
大手ハウスメーカー  
施工物件！！  
小学校まで徒歩7分♪



|      |                                                                                                                                  |       |         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 物件種目 | 中古戸建                                                                                                                             |       |         |
| 価格   | 2,498万円                                                                                                                          |       |         |
| 所在地  | 福井市月見4丁目1713番                                                                                                                    |       |         |
| 間取り  | 3LDK                                                                                                                             |       |         |
| 土地面積 | 164.24 m <sup>2</sup>                                                                                                            | 49.68 | 坪       |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                              | 地目    | 宅地      |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                            | 用途地域  | 第一種中高層  |
| 建ぺい率 | 70 %                                                                                                                             | 容積率   | 200 %   |
| 間口   | 西側 道路幅員約3.5m公道 約13.4m接面                                                                                                          |       |         |
|      | 南側 道路幅員約5.9m公道 約9.5m接面                                                                                                           |       |         |
| 建物面積 | 102.59 m <sup>2</sup>                                                                                                            | 31.03 | 坪       |
| 構造   | 木造                                                                                                                               | 築年月   | 2017年9月 |
| ガス   | オール電化                                                                                                                            |       |         |
| 飲料水  | 公営                                                                                                                               | 汚水    | 公共      |
| 現状   | 居住中                                                                                                                              | 引渡時期  | 相談      |
| 校区   | みのり小学校・明倫中学校                                                                                                                     |       |         |
| 取引様態 | 仲介                                                                                                                               | 手数料   | 分かれ     |
| 備考   | 長期優良住宅、耐震等級3<br>大手ハウスメーカー施工<br>収納スペース充実(WIC4.5帖)<br>日当たり良好、南西の角地<br>樹脂サッシ<br>玄関ホール、リビング、ダイニング高級<br>無垢床採用(樹種:チェリー)<br>西側道路セットバック要 |       |         |



福井県知事(3)第1492号  
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地

TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889