



物件種目	売土地	
価格	1600	万円
土地面積	262.47 m ²	私道面積 m ²
	79.39 坪	3.3m ² 単価 20.16 万円
所在地	福井市西方二丁目1512、1520番	
土地権利	所有権	
地目	畑	
現況	畑	
都市計画	市街化区域	
用途地域	工業地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
接道状況	1方・角地 2方	
間口	南側 道路幅員約5.3m公道 約7.7m接面	
	北側 道路幅員約6.7m公道 約7.7m接面	
設備	ガス	個別プロパン
	飲料水	公営
	汚水	公共
校区	和田	小学校
	成和	中学校
引渡時期	即時 相談	
建築条件	あり なし	
備考	上水道引込無 下水道引込有 農地法5条申請要 河川保全区域内 敷地と北側道路との間に幅3.5m程 の水路があり架橋は買主負担	



福井県知事登録 (3) 第1492号

株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地

TEL 0776-34-7888

FAX 0776-34-7889

* 取引態様

仲介

* 報酬状態

分かれ