



物件種目	新築住宅		
価格	2,980万円		
所在地	福井市加茂河原町21字33番10		
間取り	2LDK+S		
土地面積	181.24 m ²	54.82 坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
間口	東側 道路幅員5.8m 9m界面		
	南側 道路幅員約4.8m 13.6m界面		
建物面積	149.0 m ²	45.0 坪	
構造	木造	築年月	2020年3月
ガス	オール電化		
飲料水	公営	汚水	公共
現状	空家	引渡時期	相談
校区	社北小学校・社中学校		
取引様態	仲介	手数料	分かれ

備考	浴室暖房乾燥機 完備
	エコキュート 460ℓ フルオート
	家事動線、Good!!
	日当たり良好、南東の角地。
	3LDK+Sに変更可能です。 収納スペース充実。



福井県知事(3)第1492号
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地

TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889