



物件種目	売土地		
価格	730	万円	
土地面積	100.32 m <sup>2</sup>	私道面積	m <sup>2</sup>
	30.34 坪	3.3m単価	24.1 万円
所在地	福井市乾徳3丁目1008番2		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
現況	更地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	90 %	容積率	200 %
接道状況	1方 ・ 角地 ・ 2方		
間口	北側 道路幅員7.5m公道 3.92m接面		
	西側 道路幅員7m公道 12.35m接面		
設備	ガス	都市ガス	
	飲料水	公共	
	汚水	公営	
校区	日新	小学校	
	藤島	中学校	
引渡時期	即時 ・ 相談		
建築条件	あり ・ なし		
備考	都市ガス引き込み無し 上水道引込有り(メーター無し) 下水道引込有り(敷地外に桝有り) 準防火地域		

福井県知事登録 (3) 第1492号  
株式会社 スティール

福井市羽水1丁目706番地  
TEL 0776-34-7888 FAX 0776-34-7889

\* 取引態様 仲介  
\* 報酬状態 分かれ